

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

## 駅8分！保証人不要&都市ガス

24時間緊急通報システム,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラージュコート壱番館		
物件所在地	千葉県船橋市前貝塚町		
交通	東武野田線 塚田駅 徒歩8分 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.06㎡	向き	南
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月24日予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッションフロア, シャッター,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 [備考] ・65歳以上は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証加入必須。・鍵交換費用がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	塚田～法典のお部屋探しはJR武蔵野線「船橋法典」駅から徒歩3分の武田不動産にお任せ下さい スタッフ一同、お客様の気持ちに寄り添った接客を心がけております 相談事もお聞かせ下さい		

情報更新日2024年5月12日

No.0000011452



千葉県知事(12)第4833号  
(社)首都圏不動産公正取引協議会/(社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員  
**武田不動産株式会社 船橋法典支店**  
千葉県船橋市藤原2丁目18-30ソレアード 1F  
TEL:047-303-6888 FAX:047-303-6889  
E-mail: chintaibu@takedafudousan.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%